

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	439.069,12€
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ	8/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: 62046 Χρυσό Σερρών
Πληροφορίες: Πλιάτσικα Βασιλική.
Τηλέφωνο: 2321 3 53215
e-mail:perivallon@0670.syzefxis.gov.gr

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ,
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με την παρούσα μελέτη ενδεικτικού προϋπολογισμού **439.069,12€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%) προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών α) ΟΜΑΔΑ Α: για τη συντήρηση χώρων πρασίνου σε νησίδες, κόμβους, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομους και λοιπούς κοινόχρηστους και δημοτικούς αύλειους χώρους (όπως σχολείων, ΚΑΠΗ κλπ), χώρους εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής, καθώς και η κοπή της αυτοφυούς βλάστησης στα ερείσματα της δημοτικής διακοινοτικής οδοποιίας β) ΟΜΑΔΑ Β: συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα ποδοσφαίρου κύρια & βοηθητικά) των Κοινοτήτων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και γ) ΟΜΑΔΑ Γ: κλάδεμα δένδρων δενδροστοιχιών ή/και μεμονωμένων δέντρων στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσιών αφορά χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Για τη σύνταξή της χρησιμοποιήθηκαν τιμές από το ελεύθερο εμπόριο και οι προσφορές προηγούμενων δημοπρασιών. Η μελέτη συντάσσεται με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Ο αριθμός αναφοράς της ονοματολογίας (C.P.V.) της ζητούμενης υπηρεσίας είναι 77310000-6 «Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου» και 77341000-2 «Κλάδεμα δένδρων».

Σκοπός της ανάθεσης, είναι η επίτευξη της συνολικής αντιμετώπισης όλων εκείνων των θεμάτων που αφορούν την αισθητική και ασφαλή εικόνα των χώρων πρασίνου του Δήμου. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, έτσι ώστε, να επιτυγχάνονται ο εξωραϊσμός, η αισθητική αναβάθμισή τους, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, η ασφαλής κυκλοφορία των δημοτών και η μείωση των κινδύνων για την ασφάλεια των πολιτών και τη διαφύλαξη των περιουσιών τους.

Η παροχή της υπηρεσίας θα καλύπτει το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη υπηρεσία θα υλοποιείται τόσο εντός των Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν κοινόχρηστοι - δημοτικοί χώροι πρασίνου ή δένδρα.

ΟΜΑΔΑ Α: Οι χώροι πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, (όπως αναφέρονται στην παράγραφο 1) στις Κοινότητες του Δήμου είναι οι ακόλουθες με τα αναγραφόμενα παραπλεύρως ενδεικτικά εμβαδά:

1	Κοινότητα Αγίου Πνεύματος	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
1.1	Κοινότητα (παλιά)	1,38	Στρέμμα
1.2	Κεντρική Πλατεία	0,10	»
1.3	Παιδική χαρά ΟΤΕ & Νησίδα	0,10	»
1.4	Πνευματικό Κέντρο - Σχολείο	0,50	»

1.5	Περιβάλλον χώρος παλιάς κοινότητας	0,30	Στρέμμα
1.6	Κεντρική είσοδος	0,10	»
1.7	Νησίδα και ανατολική είσοδος	0,10	»
1.8	Παιδική χαρά ανατολική πλευρά του οικισμού	0,10	»
1.9	Δρόμος προς γυμνάσιο και περιβάλλον χώρος αυτού	1,30	»
1.10	Δρόμος από γυμνάσιο προς μοναστήρι	0,80	»
1.11	Απέναντι Κοινότητας μέχρι πάρκο και στου Πέτκου Στέργιου	0,80	»
1.12	Πλαϊνά δρόμου από Κόσσυφα Ιωάννη έως Τσιτσάνη Χρήστου	0.60	»
1.13	Χώρος στάθμευσης στα δύο ρέματα «Δρουμαλιά» και «Τράϊκου»	1.00	»
1.14	Σκαλάκια προς κοιμητήρια Κοινότητας	0.20	»
1.15	Πλαϊνά δρόμου προς Εμμανουήλ Παππά έως δεξαμενή Ζάμιλη	0.60	»
1.16	Πλαϊνά δρόμου προς μοναστήρι Προφήτη Ηλία	4.00	»
Σύνολο Κοινότητας		11,98	»
2	Κοινότητα Βαλτοτοπίου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
2.1	Παιδική χαρά + πλαϊνό νότια, βόρεια και ανατολικά	1,10	Στρέμμα
2.2	Δημοτικό Σχολείο και περιμετρικά αυτού	2,00	»
2.3	Φίλτρα	0,50	»
2.4	Τρίγωνο Τζούλη	0,10	»
2.5	ΚΑΠΗ- Κοινότητα	0,04	»
2.6	Ηρώων	0,15	»
2.7	Νησίδες στην Κ. Πλατεία	0,15	»
2.8	Πράσινο περιμετρικά του Γηπέδου	5,00	»
2.9	Στάσεις λεωφορείων	0,02	»
2.10	Κοιμητήρια	1,58	»
2.11	Γέφυρα Μπέλιτσας	0,03	»
2.12	Πάρκο έναντι γηπέδου	2,50	»
2.13	Νηπιαγωγείο – Παιδικός σταθμός	1.00	»
Σύνολο Κοινότητας		14,17	»
3	Κοινότητα Δαφνουδίου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
3.1	Κοινότητα (χώρος πρασίνου γύρω από την Κοινότητα και τα παρτέρια μπροστά στην Κοινότητα)	0,58	Στρέμμα
3.2	Σχολείο ΚΑΠΗ (ο αύλειος χώρος του σχολείου, όπου βρίσκεται το γήπεδο μπάσκετ, η παιδική χαρά και ο ελαιώνας που βρίσκονται εντός των ορίων του οικοπέδου του σχολείου, πίσω από το κτίριο)	2,20	»
3.3	Πάρκα – Νησίδες (όλοι οι χώροι πρασίνου από την είσοδο του χωριού και κατά μήκος του σκεπασμένου ρέματος, οι χώροι πρασίνου του δρόμου που οδηγεί στην εκκλησία, ο χώρος πρασίνου δεξιά του δρόμου που οδηγεί στην εκκλησία)	2,90	»
3.4	Αγία Βαρβάρα (στο πευκόφυτο μπροστά στην εκκλησία δεν απαιτείται παρέμβαση, ο χώρος πίσω από την εκκλησία απαιτούν δύο παρεμβάσεις ανά έτος)	0,60	»
3.5	Κιόσκι στην πομόνα	0,40	»
3.6	Κοιμητήρια (χώρος εντός κοιμητηρίων, περιβάλλοντας χώρος έξω από τη μάντρα)	0,70	»
3.7	Παρόδια βλάστηση οικισμού (οι δρόμοι γύρω από την Κοινότητα και το ΚΑΠΗ, οι δρόμοι που οδηγούν στην εκκλησία, ο κεντρικός δρόμος του χωριού από την είσοδο μέχρι την Αγία Βαρβάρα)	2,30	»
3.8	Είσοδος από την εθνική οδό (δεξιά και αριστερά της νησίδας εισόδου επί της εθνικής οδού και ο δρόμος ένθεν και ένθεν εντός)	1,30	»
Σύνολο Κοινότητας		10,98	»

4	Κοινότητα Εμμανουήλ Παππά	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
4.1	Χώρος πρασίνου περιοχής Εκκλησίας (2 παρτέρια)	0,20	Στρέμμα
4.2	Χώρος πρασίνου πλησίον εντευκτηρίου	1,00	»
4.3	Προαύλιος χώρος δημοτικού σχολείου	4,00	»
4.4	Από οικία Οικονόμου έως διασταύρωση Καστανά, και οικία Γκαρίπη Δ. – Γκίκα Ι. έως δεξαμενή Αγ. Χριστοφόρου	1,50	»
4.5	Καρυδιά Τσιακίρη Αδάμ έως Κάρτσιου Χρήστου	0,50	Στρέμμα
4.6	Από οικία Βοζίκα έως εκκλησάκι Αγίου Τρύφωνα (δρόμος προς Συκιά)	0,50	»
4.7	Από οικία Μούκα έως Βρύση «Γκρίλας»	0,74	»
4.8	Παραεκκλήσι Αγίου Χριστοφόρου	1,80	»
4.9	Παραεκκλήσι Αγίου Δημητρίου	0,50	»
Σύνολο Κοινότητας		10,74	»
5	Κοινότητα Μεσοκώμης	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
5.1	Αύλειος χώρος Κοινότητας και Πλατεία Κοινότητας	1,30	Στρέμμα
5.2	Αύλειος χώρος εκκλησίας	0,44	»
5.3	Αύλειος χώρος σχολείου και παρτέρια πέριξ αυτού	1,30	»
5.4	Πάρκο στην είσοδο του οικισμού	1,20	»
5.5	Αντλιοστάσιο	0,02	»
5.6	Κοιμητήρια	2,00	»
Σύνολο Κοινότητας		6,26	»
6	Κοινότητα Μετάλλων – Οικισμός Συκιάς	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Μονάδα Μέτρησης
6.1	Τρίγωνο εισόδου Μετάλλων	3,56	Στρέμμα
6.2	Σχολείο	0,80	»
6.3	Κοινότητα	0,80	»
6.4	Τρίγωνο Ν.Δ του Σχολείου	0,20	»
6.5	Παιδική Χαρά	0,50	»
6.6	Παιδική χαρά (Οικισμός Συκιάς)	0,10	»
6.7	Σχολείο (Οικισμός Συκιάς)	1,30	»
6.8	Κοιμητήρια Συκιάς - Ηρώο	0,70	»
6.9	Κοιμητήρια Μετάλλων	1,00	»
6.10	Χώρος μεταξύ Κοινότητας και Συνεταιρισμού	0,40	»
6.11	Παρτέρια όπισθεν ηρώου Συκιάς	0,40	»
6.12	Είσοδος από Συκιά (όπισθεν οικίας Γκαγκανάτσιου)	0,40	»
Σύνολο Κοινότητας		10,16	»
7	Κοινότητα Μονόβρυσης	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
7.1	Δημοτικό Σχολείο	0,18	Στρέμμα
7.2	Πάρκο Εκκλησάκι	1,80	»
7.3	Πάρκο εντός οικισμού	0,18	»
7.4	Πάρκο Συνεταιρισμού	2,35	»
7.5	Πάρκο παλιός πευκώνας	1,90	»
7.6	Νηπιαγωγείο	2,00	»
7.7	Γήπεδο μπάσκετ	0,95	»
7.8	Περιοχή Μοναστηράκι Αγίου Σπυρίδωνα	0,18	»
7.10	Δεξιά – αριστερά δρόμων εντός οικισμού	3,00	»
7.11	Κοιμητήρια	1,70	»
7.12	Παραεκκλήσι Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης έναντι νεκροταφείων	0,20	»
Σύνολο Κοινότητας		14,44	»
8	Κοινότητα Νέου Σκοπού	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
8.1	Άλσος, περιοχή «Τούμπα»	3,00	Στρέμμα
8.2	Τρίγωνο δίπλα στο γήπεδο	0,20	»
8.3	Προφήτης Ηλίας έως περίφραξη γηπέδου	12,00	»
8.4	Λαογραφικό Μουσείο	1,20	»

8.5	Γυμνάσιο	7,20	»
8.6	Πευκώνας (έναντι νεκροταφείων)	3,50	»
8.7	Νηπιαγωγείο	2,00	»
8.8	Βρεφονηπιακός σταθμός	3,00	»
8.9	ΚΕΠ	0,25	»
8.10	Πάρκο Κλαλιώτη	1,80	»
8.11	Πάρκο Δούκογλου	0,50	»
8.12	Τρίγωνο Ν.Α του Γυμνασίου (Κοσμάς)	1,00	»
8.13	Περιοχή «Τσιφλίκι» δύο πάρκα	1,70	»
8.14	Κεντρική Πλατεία, Εκκλησία, Δημοτικό Σχολείο	1,30	»
8.15	Χώρος πρασίνου ΚΕΘΙΣ (εσωτερικός & εξωτερικός)	3,20	Στρέμμα
8.16	Πράσινο περιοχής Σφαγείων	2,00	»
8.17	Πάρκο έναντι αλλαντοποιείου Γκιουγκή	4,20	»
8.18	Αγροτικό ιατρείο	0,70	»
8.19	Εκκλησία Αγίου Ιωάννη	0,80	»
8.20	Κόμβοι εισόδων Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Σερρών	2,00	»
8.21	Περίφραξη Προφήτη Ηλία	0,40	»
8.22	Χώρος έξω από γήπεδο ποδοσφαίρου	0,40	»
8.23	Κλειστό γυμναστήριο Μπάσκετ (Εσωτερικά και εξωτερικά)	0,89	»
8.24	Οστεοφυλάκιο	1,50	»
8.25	Χώρος έξω από τον αγωνιστικό στίβο	1,80	»
8.26	Χώρος έναντι Προφήτη Ηλία	1,50	»
8.27	Παρεκκλήσι Αγίου Ανδρέα	0,50	»
8.28	Παρκάκι έναντι οικίας Πετρακόπουλου	0,30	»
Σύνολο Κοινότητας		58,84	»
9	Κοινότητα Νέου Σουλίου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
9.1	Πλατεία	0,50	Στρέμμα
9.2	Νηπιαγωγείο	0,70	»
9.3	Ιατρείο	0,10	»
9.4	Παιδική χαρά και προαύλιο Αγίου Γεωργίου	0,80	»
9.5	Από κόμβο Σερρών έως ταβέρνα Κομπολόι, δεξιά και αριστερά του δρόμου	2,89	»
9.6	Ηρώο στον Άγιο Δημήτριο	0,40	»
9.7	Τρίγωνο προς γήπεδο (πριν από την οικία του Σώτου)	0,40	»
9.8	Μάντρα «Λιούσα» μέχρι Αβοκάτο Παναγιώτη (περιοχή ρέματος «Μπεκιάρη»)	0,20	»
9.9	Δρόμος από Κάντζα έως διασταύρωση προς κοιμητήρια, (πλακόστρωτο/παρτέρια δέντρων και οτιδήποτε αυτοφυή εκατέρωθεν του πλακόστρωτου)	2,00	»
9.10	Περιβάλλοντας χώρος θερινού θεάτρου	7,5	»
9.11	Πλακόστρωτο μπροστά από το δημοτικό σχολείο (παρτέρια δέντρων).	0,5	»
9.12	Παιδικός σταθμός και περιμετρικά 5 μέτρα εξωτερικά της περίφραξης αυτού.	1,5	»
Σύνολο Κοινότητας		17,49	»
10	Κοινότητα Νεοχωρίου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
10.1	Δημοτικό Σχολείο	0,80	Στρέμμα
10.2	Νηπιαγωγείο	0,30	»
10.3	ΚΑΠΗ	0,10	»
10.4	Πλατεία	0,25	»
10.5	Πνευματικό κέντρο	2,00	»
10.6	Πράσινο περιμετρικά του Γηπέδου-παιδική χαρά	8,00	»
10.7	Παιδική Χαρά Ν.Α. του οικισμού	0,80	»
10.8	Πράσινο περιμετρικά του 5 Χ 5 – παιδική χαρά	4,69	»

10.9	Κεντρική Πλατεία	0,30	»
10.10	Παρεκκλήσι Αγίου Γεωργίου	0,10	»
10.11	Παρεκκλήσι Ραφαήλ Νικολάου	0,10	»
10.12	Παρκάκια στην τοποθεσία «Βερναρλή-Φαφούτη», στον παλιό δρόμο για το Νέο Σκοπό	0,15	»
10.13	Δενδροφυτευμένος χώρος στην είσοδο από Σέρρες (αριστερά του Αγ. Ιωάννη, μεταξύ των δύο γεφυρών)	1,80	»
10.14	Είσοδος 1 ^η από Σέρρες μέχρι ποταμό Αϊ Γιάννη	1,50	»
10.15	Νησίδες στην Δυτική είσοδο από Σέρρες	0,10	»
10.16	Κοιμητήρια παλιά και νέα	1,50	»
10.17	Βάλτος (δεξιά και αριστερά)	2,50	»
10.18	Παιδική χαρά βόρεια της Κοινότητας	0,30	»
10.19	Δρόμος κάτω από τα παλιά κοιμητήρια	0,10	
10.20	Αριστερά πλαϊνά πεζοδρομίου προς Μονόβρυση	0,50	
Σύνολο Κοινότητας		25,89	»
11	Κοινότητα Παραλιμνίου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
11.1	Τρία τρίγωνα στην είσοδο από Μεσοκώμη	2,90	Στρέμμα
11.2	Νησίδα στην έξοδο προς Πεθελινό	0,10	»
11.3	Νησίδα μετά τη γεφυροπλάστιγγα	0,12	»
11.4	ΚΑΠΗ – Κοινότητα- Ιατρείο	1,60	»
11.5	Περιμετρικά του 5*5	0,80	Στρέμμα
11.6	Παιδική χαρά	1,80	»
11.7	Δημοτικό Σχολείο	5,60	»
11.8	Τρίγωνο ανατολικά του Σχολείου	0,04	»
11.9	Στυλ νησίδας δεξιά του δρόμου Ν.Α .του Σχολείου	0,10	»
11.10	Νεκροταφεία	2,00	»
11.11	Περιμετρικά των νεκροταφείων	1,00	»
11.12	Πάρκο μπροστά στην οικία του Αγγελίδη Ιωάννη	0,40	»
11.13	Αγία Μαρίνα (εντός και εκτός)	0,70	»
11.14	Στάσεις λεοφωρείων	0,01	»
11.15	Μεσαία είσοδος από γήπεδο	0,40	»
11.16	Κοινοτικό οικόπεδο απέναντι από το μίνι μάρκετ Δημητρακόπουλου	2,00	»
11.17	Κοινοτικό οικόπεδο απέναντι πίσω από το σπίτι του Λιάρα Παναγιώτη	1,50	»
Σύνολο Κοινότητας		21,07	»
12	Κοινότητα Πεθελινού	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
12.1	Νησίδα προς Δραβίσκο	0,10	Στρέμμα
12.2	Πλατεία Ν.Α. του οικισμού	0,30	»
12.3	Δύο πάρκα Ανατολικά της λίμνης, στην είσοδο του Πεθελινού	1,50	»
12.4	Νησίδες μπροστά στην Κοινότητα	0,10	»
12.5	Αναψυκτήριο	3,57	»
12.6	Τρίγωνο παραπλεύρως του γήπεδο	0,80	»
12.7	Πράσινο πέριξ του χώρου του κωπηλατοδρομίου	3,00	»
12.8	Προαύλιος χώρος προφήτη Ηλία	0,80	»
12.9	Πάρκο Νότια (Κοφόπουλος)	0,30	»
12.10	Πάρκο Βόρεια (Τσαραγγλής)	0,30	»
12.11	Κοιμητήρια (παλιά και νέα)	3,00	»
12.12	Περιβάλλοντας χώρος γηπέδου	1,80	»
12.13	Δενδροφυτευμένος χώρος στην έξοδο για Δραβίσκο	1,80	»
12.14	Γυμναστήριο/ξενώνας/πρώην δημοτικό σχολείο Πεθελινού (ολόκληρος ο χώρος εντός της περιφράξης αυτού)	3,80	»
12.15	Κωπηλατοδρόμιο (Πάρκινγκ νότια των εγκαταστάσεων έως Ε.Ο Σερρών-Δραβίσκου), 2-3 επαναλήψεις/έτος	12,0	»

12.16	Κωπηλατοδρόμιο (Παρκινγκ στο σημείο τερματισμού έως τις όχθες του κωπηλατοδρομίου), 2-3 επαναλήψεις/έτος	12,0	»
Σύνολο Κοινότητας		45,17	»
13	Κοινότητα Πεντάπολης	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
13.1	Λύκειο	1,00	Στρέμμα
13.2	Χώροι ανατολικά, νότια και δυτικά του Λυκείου	4,00	»
13.3	Τρίγωνο Ανατολικά του οικισμού	1,00	»
13.4	ΟΑΣΗ	2,00	»
13.5	Δημοτικό Σχολείο + χώρος με τις ελιές	0,85	»
13.6	Παιδικός Σταθμός	0,50	»
13.7	Παιδική Χαρά – Πλατεία	0,30	»
13.8	Δασύλλιο (Παλαβρατζη)	1,00	»
13.9	Αυλόγυρος ιατρείου	0,10	»
13.10	Πάρκο Ηρώων	0,50	»
13.11	Υδατόπυργος	0,20	»
13.12	Πλατεία Φ. Ζυμπερδίκας	0,10	»
13.13	Πλατεία Φιλαρμονικής	0,20	»
13.14	Αυλόγυρος παρεκκλησίου Αγίου Γεωργίου	2,50	»
13.15	Αυλόγυρος Προφήτη Ηλία	3,09	»
13.16	Δρόμοι εντός οικισμού	6,00	»
13.17	Κοιμητήρια	1,50	»
13.18	Δρόμος από κόμβο έως Προφήτη Ηλία	0,80	»
13.19	Πολιτιστικό κέντρο	0,20	»
Σύνολο Κοινότητας		25,84	»
14	Κοινότητα Τούμπας	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
14.1	Άγιος Αθανάσιος	1,70	Στρέμμα
14.2	Αύλειος χώρος δημοτικού σχολείου	1,20	Στρέμμα
14.3	Νησίδα Κιόρογλου	0,10	»
14.4	Πάρκο πίσω από Κοινότητα	0,10	»
14.5	Περιμετρικά του ποδοσφαιρικού γηπέδου	0,40	»
14.6	Χώρος όπου βρίσκονται οι δημοτικές τουαλέτες	0,10	»
14.7	Αλσύλλιο «Τουρκολύμματα» στην θέση Πεύκα – υδατόπυργος	1,00	»
14.8	Πάρκο α' αντλιοστασίου - υδατόπυργος	0,02	»
14.9	Χώρος πίσω από τη στάση λεωφορείου στην κεντρική πλατεία	0,30	»
14.10	Παιδική χαρά και γήπεδο μπάσκετ	1,00	»
14.11	Πάρκο β' αντλιοστασίου (θέση ΚΑΒΑΚΙΑ)	0,70	»
14.12	Πάρκο απέναντι από βενζινάδικο Τσαρούχα	0,05	»
14.13	Πάρκο εισόδου του χωριού (οικία Μαλλιάρη Θ. - Τσαρούχα Β)	0,50	»
14.14	Οδοί εντός οικισμού	2,00	»
14.15	Πέριξ υδατόπυργου	0,10	»
14.16	Πίσω από το φούρνο	0,68	»
14.17	Πάρκο ξυλουργείο Τσιβρικός	0,20	»
14.18	Περιμετρικά νεκροταφείων	0,40	»
Σύνολο Κοινότητας		10,55	»
15	Κοινότητα Χρυσού		
15.1	Τρεις νησίδες και παρκάκι στο Αστυνομικό Τμήμα	0,20	Στρέμμα
15.2	Παιδικός σταθμός	0,80	»
15.3	Χώρος όπισθεν ΚΑΠΗ Χρυσού	0,40	»
15.4	Αύλειος χώρος δημοτικού σχολείου	2,00	»
15.5	Νησίδα έναντι Δημαρχείου	0,05	»
15.6	Έναντι νεκροταφείων	0,80	»
15.7	Ανάληψη	5,50	»
15.8	Τρίγωνο νότια των νεκροταφείων	0,10	»

15.9	Παιδική χαρά (προς εκκλησία)	0,05	»
15.10	Κόμβος εξόδου προς Σέρρες και Δράμα	0,10	»
15.11	Παιδική χαρά (περιοχή Τσιφλίκι)	0,80	»
15.12	Δενδροστοιχεία προς Άγιο Βασίλειο	0,30	»
15.13	Έξοδος προς Σέρρες έως υπόγεια διάβαση	0,25	»
15.14	Δενδροστοιχεία 1 ^{ης} εισόδου από Σέρρες (δεξαμενή προς ηρώο)	0,15	»
15.15	Χώρος πρασίνου στο αγροτικό ιατρείο	0,25	»
15.16	Χώρος πέριξ εκκλησίας Προφήτη Ηλία	0,80	»
15.17	Πέριξ αγωνιστικού χώρου γηπέδου (εντός της αθλητικής εγκατάστασης)	2,70	»
15.18	Αύλειος χώρος Δημαρχείου	0,75	»
15.19	Έναντι εκκλησίας	0,10	»
15.20	Έξοδος προς Δράμα (από κόμβο μέχρι γήπεδο)	0,50	»
15.21	Από Ηρώο έως στρόγγυλο κόμβο	0,19	»
15.22	Χώροι (2) από μνήματα προς οικία Αυγέρη Αυγέρη	0,20	»
15.23	Από βενζινάδικο «Κώρη» έως γήπεδο	0,20	»
15.24	Πλακόστρωτο νέας ανάπλασης από δημαρχείο έως στρόγγυλο κόμβο προς Άγιο Πνεύμα (πλακόστρωτο/παρτέρια δέντρων και οτιδήποτε αυτοφυή εκατέρωθεν του πλακόστρωτου)	2,00	»
Σύνολο Κοινότητας		19,19	»
16	Κοινότητα Ψυχικού	Ποσότητα	Μονάδα μέτρησης
16.1	Πράσινο, επαπτόμενο στις δύο πλευρές του γηπέδου	1,00	Στρέμμα
16.2	Τρίγωνο εισόδου & είσοδος από Σέρρες	0,50	»
16.3	Δημοτικό σχολείο – παιδική χαρά	2,20	»
16.4	Τριγωνάκι στην έξοδο προς Μεσοκώμη	0,05	»
16.5	Τρίγωνο αριστερά του γηπέδου στην έξοδο προς Μεσοκώμη	4,80	»
16.6	Κ. Πλατεία – Εκκλησία	1,00	»
16.7	Αγία Παρασκευή	7,72	»
16.8	Πέριξ αγωνιστικού χώρου ποδοσφαίρου	3,70	»
16.9	Πράσινο έξω από το ΚΑΠΗ	0,20	Στρέμμα
16.10	Κομητήρια	1,20	»
16.11	Πέριξ του υδατόπυργου	0,80	»
16.12	Τριγωνάκι έναντι Μπουρατζή Βασιλείου	0,01	»
16.13	Παιδική χαρά (ολόκληρος ο χώρος έως τα γειτονικά οικόπεδα και εξωτερικά αυτής από την βόρεια πλευρά)	0,95	»
Σύνολο Κοινότητας		24,13	»
Γενικό Σύνολο		326,90	»
17	Δρόμοι για συντήρηση πρασίνου ερεισμάτων	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
17.1	Κοπή αυτοφύους βλάστησης των ερεισμάτων στις εισόδους/εξόδους των κοινοτήτων και της δημοτικής – ενδοκοινοτικής οδοποιίας	3.060,00	Χιλιόμετρο

ΟΜΑΔΑ Β: Οι αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου) του Δήμου αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα με τα αναγραφόμενα παραπλεύρως ενδεικτικά εμβαδά τους:

A/α	Γήπεδα Ποδοσφαίρου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
1	Γήπεδο Αγίου Πνεύματος	8,00	Στρέμμα
2	Βοηθητικό γήπεδο Αγίου Πνεύματος	3,00	»
3	Γήπεδο Βαλτοτοπίου	9,80	»
4	Γήπεδο Δαφνουδίου (χωρίς ομάδα ποδοσφαίρου)	6,50	»
5	Γήπεδο Εμμανουήλ Παππά	7,00	»
6	Βοηθητικό γήπεδο Εμμανουήλ Παππά	2,50	»

7	Γήπεδο Μονόβρυσης	6,85	»
8	Γήπεδο Νεοχωρίου	8,00	»
9	Βοηθητικό γήπεδο Νεοχωρίου	2,50	»
10	Γήπεδο Νέου Σκοπού	10,00	»
11	Γήπεδο Νέου Σουλίου	7,00	»
12	Βοηθητικό γήπεδο Νέου Σουλίου	10,00	»
13	Γήπεδο Παραλιμνίου	9,80	»
14	Βοηθητικό γήπεδο Παραλιμνίου	2,50	»
15	Γήπεδο Πεθελινού (χωρίς ομάδα ποδοσφαίρου)	6,50	»
16	Γήπεδο Πεντάπολης (χωρίς ομάδα ποδοσφαίρου)	7,00	»
17	Γήπεδο Τούμπας (χωρίς ομάδα ποδοσφαίρου)	10,00	»
18	Γήπεδο Χρυσού	8,00	»
19	Γήπεδο Ψυχικού	9,30	»
	Γενικό Σύνολο	134,25	»

ΟΜΑΔΑ Γ: Ως χώροι εκτέλεσης των εργασιών της εν λόγω ομάδας είναι όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι της επικράτειας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Οι περιοχές είναι ενδεικτικές, όχι δεσμευτικές και μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην συντήρηση των ανωτέρω περιγραφόμενων χώρων καθώς και σε έκτακτες επεμβάσεις, όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την υπηρεσία. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών. Κατά την παροχή της υπηρεσίας, ο Δήμος δύναται να προβεί στην επαναμέτρηση των εκτάσεων των χώρων που αναφέρονται στους ανωτέρω πίνακες και στη διόρθωση αυτών (όπου κρίνεται απαραίτητο).

Οι απαιτήσεις της συντήρησης πρασίνου αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει τη μελέτη και οι οποίες είναι απόλυτα δεσμευτικές για τον ανάδοχο. Η ανωτέρω παροχή υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από δημοτικούς πόρους. Η παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών του ν. 4412/2016 (άρθρο 216). Η παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία θα παραλαμβάνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου, η οποία συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 221 του ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Χρυσό, 30 /06/2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Συντάχθηκε
Χρυσό 30/06/2025

Μήτρακας Χρήστος
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Msc

Πλιάτσικα Βασιλική
Τ.Ε. Δασοπόνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: 62046 Χρυσό Σερρών

Πληροφορίες: Πλιάτσικα Βασιλική

Τηλέφωνο: 2321 3 53215

e-mail: perivallon@0670.syzefxis.gov.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ,
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παροχή της υπηρεσίας συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά αποσκοπεί στη δημιουργία ενός αισθητικού επιπέδου, έτσι ώστε οι χώροι αυτοί να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Για την επίτευξη των ανωτέρω καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της υπηρεσίας, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει έγκαιρα, αποτελεσματικά και με δικές του δαπάνες στην λήψη όλων εκείνων των αναγκαίων μέτρων για την διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών και να επεμβαίνει σε έκτακτες επεμβάσεις όταν και όποτε του ζητηθεί από την Υπηρεσία.

ΟΜΑΔΑ Α

Ειδικότερα, για την παροχή υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Α για τη συντήρηση πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών (χώροι όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση) και για χρονικό διάστημα από 01/03 - 31/10, προβλέπεται:

• **Βοτάνισμα (κοπή χόρτων) με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή - κούρεμα χλοοτάπητα** στους χώρους πρασίνου, όπως περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση. Η κοπή των ζιζανίων και το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται με κατάλληλες χλοοκοπτικές μηχανές (με καλά ακονισμένα μαχαίρια). Αφορά το κούρεμα του συνόλου της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα και συμπεριλαμβάνει επίσης και το κούρεμα γύρω από τους θάμνους, δένδρα, παρτέρια και την περιποίηση στις άκρες.

Η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται η εργασία θα καθορίζεται σε συνεργασία με την υπηρεσία.

Η εργασία θα πρέπει να γίνεται τις κατάλληλες μέρες και ώρες και με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, των επισκεπτών των πάρκων, των καταστημάτων κλπ. Ανάλογα με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες το κούρεμα θα γίνεται 3-4 φορές/μήνα κατά τους μήνες Μάρτιο έως Ιούνιο, 2-3 φορές/μήνα κατά τον Ιούλιο και 1-2 φορές/μήνα τους μήνες Αύγουστο έως Οκτώβριο, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου. Σε περίπτωση που οι κλιματολογικές συνθήκες είναι διαφορετικές από τις αναμενόμενες, οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν το δικαίωμα να αλλάξουν το ρυθμό των επεμβάσεων.

Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος είναι συμβατική υποχρέωση του αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε, να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος και η εναπόθεση αυτών θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.

Επίσης, για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από την εργασία υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο οποίος θα οφείλει να τις αποκαταστήσει χωρίς οικονομικές απαιτήσεις.

- **Βοτάνισμα (κούρεμα χόρτων/χλοοτάπητα) με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση**, σε χώρους πρασίνου, όπως περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση.

Η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται η εργασία θα καθορίζεται σε συνεργασία με την υπηρεσία (προγραμματισμός εργασίας).

Η εργασία θα πρέπει να γίνεται τις κατάλληλες μέρες και ώρες και με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, των επισκεπτών των πάρκων, των καταστημάτων κλπ. Ανάλογα με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες το κούρεμα θα γίνεται 3-4 φορές/μήνα κατά τους μήνες Μάρτιο έως Ιούνιο, 2-3 φορές/μήνα κατά τον μήνα Ιούλιο και 1-2 φορές/μήνα τους μήνες Αύγουστο έως Οκτώβριο, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου. Σε περίπτωση που οι κλιματολογικές συνθήκες είναι διαφορετικές από τις αναμενόμενες, οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν το δικαίωμα να αλλάξουν το ρυθμό των επεμβάσεων. Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος είναι συμβατική υποχρέωση του αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος και η εναπόθεση αυτών θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.

Επίσης, για τις ζημιές που θα προκληθούν στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από την εργασία υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο οποίος θα οφείλει να τις αποκαταστήσει χωρίς οικονομικές απαιτήσεις.

- **Διαμόρφωση/κλάδεμα θάμνων**, ανάλογα για το σκοπό που έχουν φυτευτεί π.χ. μπορντούρες, ανθοφόρα, φράχτες κλπ. Η διαμόρφωση, ο σχηματισμός και το κλάδεμα θα γίνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες και τις εντολές της υπηρεσίας. Ιδιαίτερα για τις μπορντούρες θα πρέπει να έχουν πάντα σχηματισμένη την κόμη τους σε ύψος έως 1,10 εκ. Η εργασία θα γίνεται με ψαλίδι μπορντούρας, ψαλίδι κλαδέματος, πριόνι ή αλυσοπρίονο ανάλογα με την περίπτωση.

Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος είναι συμβατική υποχρέωση του αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος, σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.

Η αντικατάσταση φυτών που έχουν πάθει βλάβη ή έχουν καταστραφεί από υπαιτιότητα του αναδόχου θα γίνεται από τον ανάδοχο, με φυτά ίδιων προδιαγραφών. Η προμήθεια και εγκατάσταση του νέου φυτικού υλικού βαρύνει τον ανάδοχο. Σε περίπτωση μη επαναφοράς θα γίνεται η ανάλογη περικοπή. Καμία αντικατάσταση φυτών δεν επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας.

Αν στη διάρκεια της σύμβασης παρουσιάζονται καταστροφές φυτικού υλικού που οφείλονται σε αιτίες για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, καταμετρούνται τα φυτά και ο ανάδοχος υποβάλλει στην υπηρεσία πίνακα καταμέτρησης αυτών. Στην περίπτωση αυτή (εξωγενείς παράγοντες, βανδαλισμοί, ασθένειες μη αναστρέψιμες κ.λ.π.) το κόστος προμήθειάς τους θα βαρύνει την υπηρεσία και η αντικατάσταση θα γίνεται μόνο κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

- **Κοπή αυτοφυούς βλάστησης των ερεισμάτων** στις εισόδους/εξόδους των κοινοτήτων και της δημοτικής – ενδοκοινοτικής οδοποιίας, με χρήση κατάλληλου μηχανήματος (κατάλληλο αυτοκινούμενο όχημα που φέρει χορτοκοπτική εξάρτηση, κλπ). Κατά την έναρξη της εαρινής περιόδου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κόβει/καθαρίζει την αυτοφυή βλάστηση στις εισόδους/εξόδους των κοινοτήτων και στο δημοτικό ενδοδημοτικό οδικό δίκτυο, με πλάτος ερείσματος 1,20m εκατέρωθεν της οδού. Η εργασία αυτή θα επαναλαμβάνεται και κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου.

Η συχνότητα επέμβασης θα εξαρτάται από τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις – υγρασία). Η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται η εργασία θα καθορίζεται σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή και ύστερα από σχετική εντολή προς τον ανάδοχο (προγραμματισμός εργασίας).

ΟΜΑΔΑ Β

Για την παροχή υπηρεσιών της **ΟΜΑΔΑΣ Β** που αφορά τη συντήρηση πρασίνου (χλοοτάπητα) των αθλητικών εγκαταστάσεων (κύρια και βοηθητικά γήπεδα ποδοσφαίρου), προβλέπεται:

- **Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων.** Βασικός σκοπός του κουρέματος είναι η διατήρηση του χλοοτάπητα σε κατάλληλο ύψος, έτσι ώστε το φύλλωμα που απομένει να τροφοδοτεί επαρκώς το ριζικό σύστημα και ο χλοοτάπητας να εξυπηρετεί σωστά την λειτουργία για την οποία κατασκευάστηκε.

Η συχνότητα κουρέματος είναι σημαντική για την διατήρηση ενός υγιούς, ομοιόμορφου και πυκνού χλοοτάπητα. Κριτήρια για τον προσδιορισμό της συχνότητας κοπής είναι: 1) το επιθυμητό ύψος στο οποίο επιζητείται να διατηρηθεί ο χλοοτάπητας, ο οποίος σε καμιά χρονική στιγμή δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 5 εκατοστά, 2) η εποχή του έτους (αυξάνεται ή μειώνεται ανάλογα με το ρυθμό ανάπτυξης του χλοοτάπητα, ο οποίος διαφέρει από εποχή σε εποχή και εξαρτάται από τις κλιματολογικές συνθήκες, το πρόγραμμα συντήρησης (θρέψη, ποτίσματα), τις ποικιλίες και τη γενική «υγεία» της χλόης), 3) το είδος και την ποικιλία του χλοοτάπητα. Επιπροσθέτως, σε ότι, έχει σχέση με το κούρεμα του χλοοτάπητα, λαμβάνονται υπόψη: α) η θρεπτική κατάσταση και η διαθέσιμη υγρασία του εδάφους και β) ότι κατά το κούρεμα δεν θα πρέπει να αφαιρείται φυλλική επιφάνεια μεγαλύτερη του 40% του συνόλου.

Το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, με χρήση κατάλληλου αυτοκινούμενου μηχανήματος, με κάδο συλλογής, έτσι ώστε, να γίνεται ταυτόχρονη κοπή και συλλογή του κομμένου χλοοτάπητα. Το όχημα θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με ελαστικά τύπου TUPF TYRE προκειμένου να μην προκαλείται συμπίεση του εδάφους. Πριν το κούρεμα, θα ελέγχονται οι κλιματολογικές συνθήκες. Δεν θα διενεργείται κούρεμα, όταν επικρατεί καύσωνας ή φυσά ισχυρός βόρειος άνεμος ή υπάρχει παγετός ή χιόνι και, όταν ο χλοοτάπητας είναι υγρός. Πριν το κούρεμα ο χλοοτάπητας θα πρέπει να είναι καθαρός από φύλλα, ξύλα, πέτρες κλπ. Κατά τη διάρκεια του κουρέματος γίνεται επιλογή της κατεύθυνσης, ώστε να είναι κάθετος προς την προηγούμενη κατεύθυνση. Κατά τη διάρκεια του κουρέματος, η μηχανή πρέπει να κινείται προς τα εμπρός σε ευθύγραμμη κατεύθυνση και όχι δεξιά και αριστερά. Τα υπολείμματα χλόης συγκεντρώνονται και απομακρύνονται με ευθύνη του αναδόχου και η διάθεσή τους θα γίνεται σε εγκεκριμένο από τις αρμόδιες αρχές χώρο. Με το κούρεμα του χλοοτάπητα θα απομακρύνονται τυχόν πεσμένα φύλλα και φερτά υλικά. Στις περιπτώσεις που το μηχάνημα, δεν μπορεί να επέμβει σε περιοχές του γηπέδου, όπως (ενδεικτικά αναφέρονται) στην άκρη της εκάστοτε περιφράξης, στις εστίες, στους πάγκους των ποδοσφαιριστών ή υπάρχουν άλλα φυσικά ή τεχνητά εμπόδια, ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει με μηχάνημα πεζού χειριστή (μεινέζα), έτσι ώστε να κουρεύεται ομοιόμορφα όλη η έκταση του γηπέδου, η οποία βρίσκεται εντός περιφράξεως. Η εργασία αφορά το κούρεμα χλοοτάπητα α) γηπέδων έκτασης έως 6 στρέμματα, β) γηπέδων έκτασης από 6,1 – 8,0 στρέμματα και γ) γηπέδων από 8,1 – 10,00 στρέμματα. Σε ότι αφορά το κούρεμα των κύριων γηπέδων, τα οποία χρησιμοποιούνται από τις τοπικές ομάδες ποδοσφαίρου, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά ώστε αυτά να κουρεύονται και να γραμμογραφούνται το πολύ σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την καταληκτική ημερομηνία η οποία θα ορίζεται από το οριζόμενο, από την αναθέτουσα αρχή/όργανο παρακολούθησης της υπηρεσίας ή/τον αρμόδιο αντιδήμαρχο.

- **Γραμμογράφηση** των γηπέδων με χρήση λευκού πλαστικού χρώματος θα γίνεται όταν κρίνεται απαραίτητο (όταν το χρώμα «ξεθωριάσει»), σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ελληνικής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου. Η εργασία θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή, αφορά τα κύρια γήπεδα του Δήμου και η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών βαρύνει τον ανάδοχο.

ΟΜΑΔΑ Γ

Για την παροχή υπηρεσιών της **ΟΜΑΔΑΣ Γ** ο ανάδοχος είναι απαραίτητο να διαθέτει την απαιτούμενη επιστημονική γνώση και εμπειρία στην εκτέλεση τέτοιου είδους εργασιών, ώστε να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα. Βασικοί σκοποί του κλαδέματος είναι η βελτίωση της υγείας και της σφριγylότητας των δένδρων, η βελτίωση της εμφάνισής τους, ο έλεγχος της ανάπτυξής τους καθώς και η μείωση ή η εξάλειψη της πρόκλησης ατυχημάτων ή ζημιών σε ανθρώπους και υποδομές που μπορεί να προκληθούν από ανεμορριψίες – ανεμοθλασίες, δυσμενείς καιρικές συνθήκες

κλπ. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να διαθέτει το κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό (να μπορεί να εκτελεί εργασίες σε μεγάλα ύψη), καθώς και τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Ως κλάδεμα δένδρων, ορίζεται η επιλεκτική απομάκρυνση τμήματος της βλάστησης αυτών, με σκοπό τη βελτίωση της υγείας και ευρωστίας, τον έλεγχο της ανάπτυξης, την αύξηση της άνθισης και της καρποφορίας, τη βελτίωση της εμφάνισης, την άρση των επικινδυνοτήτων από ακραία καιρικά φαινόμενα, καθώς και την προφύλαξη από τραυματισμούς διερχομένων ατόμων σε περιπτώσεις φυτεύσεως σε δημόσιους χώρους. Τα προς απομάκρυνση τμήματα μπορεί να είναι μικρά κλαδιά, κλάδοι, μεγάλοι κλώνοι και τμήματα κορμού.

Τα κλαδέματα που θα εφαρμοστούν είναι α) το κλάδεμα ανανέωσης, κατά το οποίο θα αφαιρείται το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών βλαστών του φυτού, με στόχο την ανανέωση της βλάστησης, με τη μέριμνα να μένουν αρκετοί οφθαλμοί για να μπορεί το δένδρο να βλαστήσει, β) το κλάδεμα μείωσης κόμης με το οποίο θα αποκόπτονται οι κορυφές των βλαστών ή κλάδων από το εξωτερικό τμήμα της κόμης, για τη μείωση του συνολικού όγκου (ύψους και περιφέρειας) του δένδρου, με διατήρηση, όμως, των χαρακτηριστικών του είδους και γ) το κλάδεμα για λόγους ασφαλείας, το οποίο συνίσταται στην αφαίρεση κλάδων, που εν δυνάμει μπορεί να προκαλέσουν τραυματισμούς ή φθορά περιουσίας και περικοπή κλάδων που παρεμποδίζουν την ορατότητα στους δρόμους. Απαγορεύεται η κάθετη κλάδευση της μισής κόμης των δένδρων με μηχανήμα, διότι η στήριξή τους γίνεται με αυτόν τον τρόπο επισφαλής. Όταν από την κόμη των δένδρων διέρχονται ηλεκτρικά καλώδια χαμηλής τάσης, πρέπει να εξασφαλίζεται ελάχιστη ελεύθερη απόσταση 1,00m μεταξύ καλωδίων και κλάδων.

Για τις εργασίες του κλαδέματος ισχύουν οι προδιαγραφές της αριθμ. Δ22/4193/2019 Υπουργικής Απόφασης (ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-10-06-04-01) και ότι αναφέρεται σε αυτήν ως αναφορά σε άλλη προδιαγραφή, νόμο ή διάταγμα του ελληνικού κράτους και άλλων διεθνών προδιαγραφών που σχετίζονται με την ορθή επιστημονική πρακτική της παρούσας εργασίας και των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Για όλα τα είδη και τις επεμβάσεις θα ισχύουν, σύμφωνα και με τη σχετική προδιαγραφή του ΕΛΟΤ:

- οι τομές κλαδέματος θα είναι πάντα κεκλιμένες και λείες, ώστε να αποφεύγεται η λίμναση του νερού της βροχής, που καθιστά αυτά ευπρόσβλητα σε μυκητολογικές προσβολές. Θα γίνονται ακριβώς πάνω από έναν ζωηρό και υγιή οφθαλμό (σε απόσταση περίπου 5mm), με κατεύθυνση προς τα έξω ή κάτω από το κολάρο ενός κλάδου και όχι σε μεσογονάτια διαστήματα. Μετά το κλάδεμα οι μεγαλύτερες τομές θα καλύπτονται με ειδική προστατευτική πάστα.
- Κατά τη μείωση της κόμης οι πλάγιοι κλάδοι που απομένουν, θα πρέπει να έχουν διάμετρο τουλάχιστον ίση προς το 1/3 της διαμέτρου των κλάδων που αφαιρούνται, για την αποφυγή υπερβολικής παραγωγής «λαίμαργων κλάδων». Η αφαίρεση θα γίνεται σύρριζα στη διακλάδωση, χωρίς να αφήνεται «τακούνι».
- Όταν απαιτείται η απομάκρυνση ενός μεγάλου κλάδου, η τομή θα γίνεται στο σημείο ένωσής του με μεγαλύτερο κλάδο ή τον κορμό, χωρίς να μένει υπόλειμμα. Η απομάκρυνση θα πραγματοποιείται σταδιακά με διενέργεια τριών (3) τομών, ώστε να μην αποκολληθεί βίαια και σχιστεί ακανόνιστα μέρος του φλοιού. Όταν κλαδεύεται μεγαλύτερου μεγέθους κλάδος, το κολάρο, θα αφήνεται ανέπαφο και η τομή που θα παραμένει θα είναι τελείως λεία.
- Κατά το κλάδεμα αποφεύγονται οι όποιες πληγώσεις του κορμού και των εναπομεινάντων τμημάτων των κλάδων. Η εποχή κλαδέματος καθορίζεται από το είδος του δέντρου, το είδος του κλαδέματος, την περιοχή και τις κλιματολογικές συνθήκες, αποφεύγοντας την περίοδο παγετού.
- Θα γίνεται τμηματικός τεμαχισμός των κλάδων μέχρι το επιθυμητό ύψος και προσεχτική ρήψη των τεμαχίων αυτών στο έδαφος ή σε φορτηγό ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος και να αποφευχθούν ζημιές σε παρακείμενες εγκαταστάσεις, σταθμευμένα ή διερχόμενα αυτοκίνητα και πεζούς.
- Τα προϊόντα κλαδέματος θα πρέπει να απομακρύνονται από τους χώρους κλάδευσης αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου, είτε με φορτηγό είτε με τη χρήση μηχανήματος θρυμματισμού, και καθαρίζεται ο παραπάνω χώρος από τα όποια άλλα υπολείμματα κλαδέματος (μικρά φύλλα, πριονίδια κλπ).
- Όταν το κλάδεμα δένδρων γίνεται και πάνω από ιδιοκτησίες (κατοικίες, κλπ) θα πρέπει ο ανάδοχος να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας και ασφάλειας τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τη δημόσια περιουσία και τις περιουσίες των πολιτών.

- Ο ανάδοχος για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας θα πρέπει να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό: α) κλαδευτήρια, β) ψαλίδες κλαδέματος, γ) πριόνια κλαδέματος, δ) τηλεσκοπικά κλαδευτήρια, ε) αλυσοπρίονα, στ) ανυψωτικό μηχάνημα ανύψωσης προσώπων (καλαθοφόρο), αρμοδίως πιστοποιημένο, κατάλληλο για εργασίες κλαδέματος, με δυνατότητα ανόδου του κάδου τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρα, ζ) κλαδοτεμαχιστή, νομίμως αδειοδοτημένο, για τον θρυματισμό των κορμοτεμαχίων και κλάδων, η) φορτηγό για τη μεταφορά των προϊόντων κλαδέματος, θ) ανυψωτικό μηχάνημα (γερανό), αρμοδίως πιστοποιημένο, με δυνατότητα ανύψωσης τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρα.

- Ο εξοπλισμός ασφαλείας του απασχολούμενου προσωπικού θα αποτελείται από στολή εργασίας, (σακάκι, παντελόνι ή φόρμα), κράνος, ωτοασπίδες, γάντια, επιγονατίδες, μπότες και ζώνη. Τα παραπάνω είδη θα ακολουθούν τις προδιαγραφές του Ελληνικού Ινστιτούτου Υγιεινής & Ασφάλειας της Εργασίας (ΕΛ.ΙΝ.Υ.Α.Ε.). Κατά την εκτέλεση της εργασίας είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγείας & Ασφάλειας Προσωρινών & Κινητών Εργοταξίων», όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με το ΠΔ 305/96.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Χρυσό, 30 /06/2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Συντάχθηκε
Χρυσό 30 /06/2025

Μήτρακας Χρήστος
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Msc

Πλιάτσικα Βασιλική
Τ.Ε. Δασοπόνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση: 62046 Χρυσό Σερρών
 Πληροφορίες: Πλιάτσικα Βασιλική
 Τηλέφωνο: 2321 3 53215
 email:perivallon@0670.syzefxis.gov.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ,
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T.	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Βοτάνισμα (κοπή χόρτων) με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή – κούρεμα χλοοτάπητα στους χώρους πρασίνου της Τεχνικής Έκθεσης	A.1	Στρέμμα	7.900
2	Βοτάνισμα (κούρεμα χόρτων/χλοοτάπητα) με ελκυστήρα που φέρει χλοοκοπτική εξάρτηση	A.2	Στρέμμα	288
3	Διαμόρφωση/κλάδεμα θάμνων	A.3	Ημερομίσθιο	120
4	Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων	A.4	Χιλιόμετρο	3.060
5	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης έως 6,0 στρεμμάτων	B.1	Τεμάχιο	112
6	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 6,1 – 8,0 στρέμματα	B.2	Τεμάχιο	620
7	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 8,1 – 10,0 στρέμματα	B.3	Τεμάχιο	450
8	Γραμμογράφηση	B.4	Τεμάχιο	820
9	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους 8 - 12m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Γ.1	Τεμάχιο	60
10	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους 12 - 16m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Γ.2	Τεμάχιο	120
11	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους 16 - 20m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Γ.3	Τεμάχιο	20

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 8/2025)

A/A	ΑΡΙΘ ΜΟΣ ΤΙΜΟ ΛΟ- ΓΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
ΟΜΑΔΑ Α						
1	A.1	Βοτάνισμα (κοπή χόρτων) με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή - κούρεμα χλοοτάπητα στους χώρους πρασίνου της Τεχνικής Έκθεσης	Στρέμμα	7.900	26,40	208.560,00
2	A.2	Βοτάνισμα (κούρεμα χόρτων/χλοοτάπητα) με ελκυστήρα που φέρει χλοοκοπτική εξάρτηση	Στρέμμα	288	16,50	4.752,00
3	A.3	Διαμόρφωση/κλάδεμα θάμνων	Ημερομίσθιο	120	49,50	5.940,00
4	A.4	Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων	Χιλιόμετρο	3.060	3,65	11.169,00
ΟΜΑΔΑ Β						
5	B.1	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης έως 6,0 στρεμμάτων	Τεμάχιο	112	33,00	3.696,00
6	B.2	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 6,1 - 8,0 στρέμματα	Τεμάχιο	620	49,50	30.690,00
7	B.3	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 8,1 - 10,0 στρέμματα	Τεμάχιο	450	60,50	27.225,00
8	A.8	Γραμμογράφηση γηπέδου	Τεμάχιο	820	30,80	25.256,00
ΟΜΑΔΑ Γ						
9	B.1	Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 8-12 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Τεμάχιο	60	120,00	7.200,00
10	B.2	Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 12-16 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Τεμάχιο	120	200,00	24.000,00
11	B3	Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 16-20 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	Τεμάχιο	20	280,00	5.600,00
ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Ευρώ)						354.088,00
Φ. Π. Α. 24 % (Ευρώ)						84.981,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (Ευρώ)						439.069,12

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Χρυσό, 30 /06/2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Συντάχθηκε
Χρυσό 30/06/2025

Μήτρακας Χρήστος
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Msc

Πλιάτσικα Βασιλική
Τ.Ε. Δασοπόνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: 62046 Χρυσό Σερρών
Πληροφορίες: Πλιάτσικα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2321 3 53215
e-mail: perivallon@0670.syzefxis.gov.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ,
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 8/2025)

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1. Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση της υπηρεσίας, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Δήμου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1.1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α., ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

1.1.2. Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως με βάση τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένης υπόψη την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, σύμφωνα με την Σ.Υ., τους λοιπούς όρους δημοπράτησης και των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων.

1.1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στον Ε.Φ.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε συλλογικές συμβάσεις εργασίας (αδείας, οικογενειακού επιδόματος, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών

οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται με την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

1.1.4. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις.

1.1.5. Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.1.6. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. εργαλείων) που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από τα σημεία των εργασιών. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για τη αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.1.7. Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (δίκτυα ΟΚΩ κλπ),

(β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑ κλπ.),

(δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(ε) στη λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

1.1.8. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών.

1.1.9. Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο ανάδοχος.

1.1.10. Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, κλπ) που οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

1.1.11. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο μέχρι και την παραλαβή της υπηρεσίας, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες, στους περιβαλλοντικούς όρους, και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στην Σ.Υ., εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

1.1.12. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:

(1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ιδιαίτερα ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,

(2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων, αν ο ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

1.2. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του αναδόχου βαρύνει τον κύριο του έργου.

2. Τιμές εφαρμογής

A.T. A.1: Βοτάνισμα (κοπή χόρτων) με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή – κούρεμα χλοοτάπητα στους χώρους πρασίνου της Τεχνικής Έκθεσης

Βοτάνισμα χώρου φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή/κοπή χλοοτάπητα σε χώρους που περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Περιλαμβάνει την κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε χώρους που δεν έχουν φυτευτεί και το κούρεμα χλοοτάπητα (όπου είναι εγκατεστημένος) με χρήση κατάλληλων χλοοκοπτικών μηχανών, η απομάκρυνση, συλλογή και φόρτωση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος από τους χώρους του έργου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα

Τιμή μονάδας: είκοσι έξι ευρώ και σαράντα λεπτά (26,40€)

A.T. A.2: Βοτάνισμα (κούρεμα χόρτων/χλοοτάπητα) με ελκυστήρα που φέρει χλοοκοπτική εξάρτηση

Βοτάνισμα χώρου φυτών με χρήση ελκυστήρα που φέρει χλοοκοπτική εξάρτηση (αυτοκινούμενο όχημα) χλοοτάπητα σε χώρους που περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Περιλαμβάνει την κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε χώρους που δεν έχουν φυτευτεί και το κούρεμα χλοοτάπητα (όπου είναι εγκατεστημένος), την απομάκρυνση, συλλογή και φόρτωση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος από τους χώρους του έργου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα

Τιμή μονάδας: δέκα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (16,50€)

A.T. A.3: Διαμόρφωση/κλάδεμα θάμνων

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης θάμνων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Η εργασία θα γίνεται με ψαλίδι μπορντούρας, ψαλίδι κλαδέματος, πριόνι ή αλυσοπρίονο ανάλογα με την περίπτωση. Περιλαμβάνει τη δαπάνη του προσωπικού, εργαλείων και τη συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων της εργασίας από τους χώρους του έργου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά ημερομίσθιο

Τιμή μονάδας: σαράντα εννιά ευρώ και πενήντα λεπτά (49,50€)

A.T. A.4: Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων

Κοπή αυτοφυούς βλάστησης των ερεισμάτων στις εισόδους/εξόδους των κοινοτήτων και της δημοτικής – ενδοκοινοτικής οδοποιίας, με χρήση κατάλληλου μηχανήματος (ελκυστήρας που φέρει χορτοκοπτικό εξάρτημα, κλπ), σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Τιμή ανά χιλιόμετρο

Τιμή μονάδας: τρία ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (3,65€)

A.T. B.1: Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης έως 6,0 στρέμματα

Κούρεμα του χλοοτάπητα γηπέδου έκτασης έως 6 στρέμματα με χρήση κατάλληλου αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, συμπεριλαμβανόμενης της συγκέντρωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων που προκύπτουν στο χώρο και διάθεση αυτών σε εγκεκριμένο από τις αρμόδιες αρχές χώρο.

Τιμή ανά γήπεδο

Τιμή μονάδας: τριάντα τρία ευρώ (33,00€)

A.T. B.2: Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 6,1 έως 8,0 στρέμματα

Κούρεμα του χλοοτάπητα γηπέδου έκτασης από 6,1 έως 8,0 στρέμματα με χρήση κατάλληλου αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, συμπεριλαμβανόμενης της

συγκέντρωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων που προκύπτουν στο χώρο και διάθεση αυτών σε εγκεκριμένο από τις αρμόδιες αρχές χώρο.

Τιμή ανά γήπεδο

Τιμή μονάδας: σαράντα εννιά ευρώ και πενήντα λεπτά (49,50€)

A.T. B.3: Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων έκτασης από 8,1 έως 10,0 στρέμματα

Κούρεμα του χλοοτάπητα γηπέδου έκτασης από 8,1 έως 10,0 στρέμματα με χρήση κατάλληλου αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, συμπεριλαμβανόμενης της συγκέντρωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων που προκύπτουν στο χώρο και διάθεση αυτών σε εγκεκριμένο από τις αρμόδιες αρχές χώρο.

Τιμή ανά γήπεδο

Τιμή μονάδας: εξήντα ευρώ και πενήντα λεπτά (60,50€)

A.T. B.4: Γραμμογράφηση

Η εργασία αφορά την πλήρη διαγράμμιση του χλοοτάπητα με λευκό χρώμα, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Περιλαμβάνει τις δαπάνες προσωπικού, προμήθειας χρώματος και μηχανημάτων και εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

Τιμή ανά γήπεδο

Τιμή μονάδας: τριάντα ευρώ και ογδόντα λεπτά (30,80€)

A.T. Γ.1: Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 8 – 12m, σε πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών, σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, επάλειψη των τομών και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

Τιμή μονάδας: εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€)

A.T. Γ.2: Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 12 – 16m, σε πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών, σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, επάλειψη των τομών και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

Τιμή μονάδας: διακόσια ευρώ (200,00€)

A.T. Γ.3: Ανανέωση κόμης μεγάλων δένδρων, ύψους 16 – 20m, σε πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, επάλειψη των τομών και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

Τιμή μονάδας: διακόσια ογδόντα ευρώ (280,00€)

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Χρυσό, 30/06/2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Συντάχθηκε
Χρυσό 30/06/2025

Μήτρακας Χρήστος
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Msc

Πλιάτσικα Βασιλική
Τ.Ε. Δασοπόνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: 62046 Χρυσό Σερρών
Πληροφορίες: Πλιάτσικα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2321 3 53215
email:perivallon@0670.syzefxis.gov.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΚΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ,
ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1. Εισαγωγή

1.1. Ορισμοί, συντομογραφίες και αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης: Δήμος Εμμανουήλ Παππά.

Κύριος του Έργου ή Εργοδότης (ΚτΕ): Δήμος Εμμανουήλ Παππά.

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση.

Οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ή αξία της σύμβασης: η προβλεπόμενη από τη σύμβαση αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του εργοδότη και του ανάδοχου και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων μερών.

Συμβατικά τεύχη: το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη, τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.2 της παρούσης.

Τεύχη διαγωνισμού: κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της διαδικασίας: 1) προκήρυξη με τα προσαρτήματά της, 2) συγγραφή υποχρεώσεων, 3) τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Τεύχη προσφορών: τα τεύχη που παραλαμβάνει ο εργοδότης συμπληρωμένα από τους διαγωνιζόμενους κατά το διαγωνισμό: 1) φάκελος συμμετοχής – τεχνική προσφορά, 2) φάκελος οικονομικής προσφοράς.

1.2. Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών.

Τα παρακάτω τεύχη μαζί με όλα τα τεύχη και τα έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος: 1) σύμβαση, 2) διακήρυξη, 3) οικονομική προσφορά, 4) συγγραφή υποχρεώσεων, 5) τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

1.3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.).

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αποτελείται από 13 άρθρα (συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος) και προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία της ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών».

Άρθρο 2. Αντικείμενο – Εκτέλεση της σύμβασης

2.1. Αντικείμενο

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσιών «Συντήρηση πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου» του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, προϋπολογισμού 354.088,00€ και με Φ.Π.Α. 439.069,12€.

Η συντήρηση του πρασίνου των πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

2.2. Εκτέλεση της σύμβασης

Ο τόπος παροχής υπηρεσιών από τον ανάδοχο είναι το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη εργασία θα υλοποιείται τόσο εντός των Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες στις υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της προϊστάμενης αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει τη σύμβαση εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών (είκοσι τεσσάρων (24) μηνών) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι εργασίες της υπηρεσίας θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει, και στο κεφάλαιο Τεχνικών Προδιαγραφών.

2.3. Εκπρόσωποι του αναδόχου

Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ίδιο τον ανάδοχο ή από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο του διαγωνισμού ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των συμβατικών τευχών.

Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει να ορίσει αναπληρωτή εκπρόσωπο που θα έχει τις ίδιες αρμοδιότητες με το νόμιμο εκπρόσωπο. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου κοινοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του προϊστάμενου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές εφόσον γίνονται πριν τη γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του, να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύμβαση, να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης.

2.4. Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 ν.4412/2016, όπως ισχύουν.

Άρθρο 3. Ισχύουσα νομοθεσία και γλώσσα επικοινωνίας

3.1. Νομοθεσία

Η εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ

και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

3.2. Γλώσσα επικοινωνίας

Η σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές – γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 4. Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου – ποινικές ρήτρες

1. Η ζητούμενη παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, απαιτεί για την υλοποίησή της εξειδικευμένη και συνδυασμένη γνώση στον τομέα της φυτοκομίας, συντήρησης πρασίνου χώρων αθλητικών γηπέδων και κλαδέματος δένδρων. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η υποστήριξη όλων των ενεργειών που θα γίνουν στα πλαίσια της υλοποίησής της από ανάδοχο, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένα την συγκεκριμένη τεχνογνωσία.

Ειδικότερα ο ανάδοχος θα πρέπει να οργανώσει, να υποστηρίξει και να υλοποιήσει με τρόπο άρτιο, όλες τις επιμέρους εργασίες που αναφέρονται στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών, έτσι ώστε να ικανοποιούνται όλες οι σχετικές απαιτήσεις, δεσμευόμενος ρητώς και αμετακλήτως για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, με επιδεξιότητα και επαγγελματική κρίση, αναλαμβάνοντας όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, συμμορφούμενος με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή.

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών σε έγγραφες εντολές του Δήμου Εμμανουήλ Παππά που έχουν σχέση με τις εργασίες που ανέλαβε. Σε έκτατες και επείγουσες περιπτώσεις ο πάροχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί σε χρονικό διάστημα μικρότερο των δώδεκα (12) ωρών. Εάν παρέλθει άπρακτο το διάστημα αυτό, η αναφερθείσα υπηρεσία θα εκτελεσθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και το ύψος της απαιτηθησομένης δαπάνης θα παρακρατηθεί από τον επόμενο λογαριασμό πληρωμής του αναδόχου.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα σε αιτήματα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά που έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που ανέλαβε. Θα καθορισθεί από την υπηρεσία και σε συνεννόηση με τον ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης, συγκεκριμένη ημέρα της εβδομάδας που θα του υποδικνύεται η ποσότητα των εργασιών και ο τρόπος εκτέλεσής αυτών.

4. Η ανωτέρω υπηρεσία θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο με την αποκλειστική του ευθύνη για την έντεχνη εκτέλεσή της. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη (ενδεικτικά αναφέρονται φόροι, τέλη, κρατήσεις, καύσιμα, αναλώσιμα, αμοιβές προσωπικού, αποζημιώσεις προσωπικού κλπ).

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει εγγράφως και άμεσα την υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα διαπιστώσει στους χώρους άσκησης της εργασίας του (βλάβη αρδευτικού δικτύου, παθογένειες πρασίνου, καταστραμμένες εγκαταστάσεις κλπ). Επίσης σε περίπτωση που είναι αναγκαία η κοπή δένδρου, θα πρέπει να ενημερώσει εκ των προτέρων και εγκαίρως την Υπηρεσία για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας.

6. Σε περίπτωση αδυναμίας του αναδόχου να εκτελέσει την εργασία ή παρατηρουμένων υπερβολικών καθυστερήσεων ή μη συμμόρφωσης στις εντολές της υπηρεσίας (άνω των δέκα ημερών από την έγγραφη όχληση), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εμμανουήλ Παππά έχει το δικαίωμα να διαλύσει τη σύμβαση και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό και κάθε είδους μηχανήματα και μεταφορικά μέσα (τα οποία πληρούν όλες τις απαιτήσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία για τη νόμιμη λειτουργία και κυκλοφορία τους), εγκαταστάσεις και

εργαλεία και αναλαμβάνει τις σχετικές δαπάνες, την αξία των πάσης φύσεως υλικών, τα μισθώματα, τις αποσβέσεις μηχανημάτων ή μεταφορικών μέσων και πάντα τα γενικά έξοδα.

8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία ή η υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση ανάθεσης αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος, μετά από προσωπική μετάβασή του, γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες των χώρων πρασίνου, δηλαδή τοποθεσία, διαμόρφωση και φύση εδάφους, είδος χλοοτάπητα, φυτών, πηγές λήψης υλικών, συνήθειες μετεωρολογικές συνθήκες, οδούς πρόσβασης, κ.λ.π., τη δυνατότητα εξεύρεσης του κατάλληλου προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κλπ. καθώς και οτιδήποτε άλλο μπορεί να επηρεάσει την πρόοδο ή το κόστος των εργασιών. Επίσης αμάχητο τεκμήριο αποτελεί ότι ο ανάδοχος γνωρίζει τα συμβατικά τεύχη της μελέτης καθώς και τον φορέα και τις συνθήκες χρηματοδότησης.

9. Ο μηχανικός εξοπλισμός που χρειάζεται για την παροχή των υπηρεσιών του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών, αν δεν τον διαθέτει ο ανάδοχος θα τον εξασφαλίσει ο ίδιος με δαπάνη του. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

10. Ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνά για τη φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων για πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής λειτουργίας αυτών. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται από αυτόν, διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από το Δήμο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

11. Ο ανάδοχος, σε όλη τη διάρκεια παροχής της υπηρεσίας, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους νόμους του Κράτους, τα διατάγματα και τους κανονισμούς, τις αστυνομικές διατάξεις ή διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Διοικητικής ή άλλης Αρχής, που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιοδήποτε τρόπο για τον ανάδοχο ή/και τις εργασίες του. Υποχρεούται να ανακοινώσει στο Δήμο τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια παροχής της υπηρεσίας και τα έγγραφα των διαφόρων αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια του έργου, του προσωπικού του ή και κάθε τρίτου και ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, αστικά και ποινικά, για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημία ή βλάβη συμβεί στο έργο, στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και για τυχαία.

Υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προλήψεως εργατικών ατυχημάτων, όλους τους εν γένει κανονισμούς και οφείλει να διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών και να παρέχει τις πρώτες βοήθειες σε περίπτωση ατυχημάτων.

Αναλαμβάνει την υποχρέωση και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιεσδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο του προσωπικού του αναδόχου. Είναι υποχρεωμένος επίσης να μεριμνά για τη σήμανση και οριοθέτηση του χώρου εργασίας και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και αναγκαία μέτρα για την πρόληψη τυχόν υλικών ζημιών και ατυχημάτων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι χρησιμοποίησής τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων όπως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου, σύμφωνα προς τις οδηγίες της υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις φέροντα μονομερώς κάθε ευθύνη για οιαδήποτε συνέπεια από την μη καλή εφαρμογή.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή αποζημιώσεων έχοντας και κάθε άλλη αστική ή ποινική ευθύνη που προκύπτει από την εκτέλεση των εργασιών, ακόμη και αν αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψή του αλλά σε τυχαίο γεγονός. Τα παραπάνω μέτρα οφείλει να παίρνει σε όλη τη διάρκεια του εικοσιτετραώρου και οι δαπάνες για την εφαρμογή τους συμπεριλαμβάνονται στις τιμές του τιμολογίου.

13. Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου και κοινοποιούνται στον ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της

πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊστάμενη Αρχή.

14. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ή με έγκαιρη εκτέλεση μέρους αυτών. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

15. Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

16. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία που παρέλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

17. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων.

18. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

19. Όλα τα έγγραφα (σχέδια κλπ) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στο χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης.

20. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση και τον εργοδότη.

21. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στο χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται ή αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή από τον ανάδοχο στην έδρα της υπηρεσίας, κάθε εβδομάδα. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

22. Απογορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση.

Άρθρο 5. Εγγυήσεις

5.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Ο ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση προς το 4% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά τον χρόνο της οριστικής παραλαβής του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, ο οποίος ορίζεται σε διάστημα ενός (1) μήνα από το πέρας της σύμβασης.

5.2. Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγύηση της παραγράφου 5.1 καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης, ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6. Παραλαβή της παροχής υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής, που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και των παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 219 του ν.4412/2016. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 7: Αμοιβή – κρατήσεις αναδόχου

7.1. Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών. Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον ανάδοχο μετά από έκδοση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει εισήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 του ν.4412/2016. Για την πιστοποίηση κάθε τμηματικής πληρωμής θα συντάσσονται και θα υπογράφονται και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα παραλαβής των επιμέρους εργασιών.

Για κάθε τμηματική πληρωμή ο ανάδοχος θα προσκομίζει υποχρεωτικά λογαριασμό πιστοποίησης εργασιών, το τιμολόγιο με τα νόμιμα δικαιολογητικά για την έκδοση του

αντίστοιχου εντάλματος πληρωμής και το ημερολόγιο εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης (παρ. 4, άρθρο 216, ν.4412/2016).

7.2. Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, όπως προκύπτει από την Οικονομική του Προσφορά και την πιστοποίηση της έντεχνης και πλήρους εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει λογαριασμούς πληρωμής, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου, οι λογαριασμοί θα συνυπογράφονται από το αρμόδιο όργανο παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα αναγράφονται:

- Η χρονική περίοδος των εργασιών.
- Ο τόπος εκτέλεσης των εργασιών.
- Ο πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύει πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας, την αμοιβή την εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- Το πληρωτέο ποσό.
- Ο αναλογούν ΦΠΑ.

Μετά την έγκριση του λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει:

ι) τιμολόγιο,

ιι) πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Διευκρινίζεται ότι: α) ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης & Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως Ε.Φ.ΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ, β) τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα συμφωνητικού, αντίγραφα, κυρήκεια, κλπ., καθώς και οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι κλπ.

Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής ούτε αναθεώρηση των τιμών μονάδος της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου.

Επειδή ο προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός προβλέπεται το δικαίωμα αυξομείωσης των επιμέρους ποσοτήτων των υλικών σε κάθε εργασία (όπως αυτές αναφέρονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης), χωρίς όμως τη μεταβολή των συμβατικών τιμών των εργασιών. Ενδέχεται τέλος να μην απορροφηθούν όλες οι ποσότητες και κατά συνέπεια όλο το ποσό της σύμβασης.

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις του εργοδότη

Ο εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον ανάδοχο χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο κατά του όρους του νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 7.

Άρθρο 9: Προσωπικό του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο ειδικευμένο και πεπειραμένο προσωπικό και ειδικό μηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό τη

ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της.

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε εργάτη, τεχνίτη κ.λ.π. εφ' όσον κατά την κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των αναληφθεισών εργασιών ή είναι απειθής, προκλητικός κ.λ.π. Επίσης η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την ενίσχυση συνεργείων με προσωπικό όταν το κρίνει απαραίτητο.

Ο ασκούμενος έλεγχος από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου σκοπό έχει την διασφάλιση της κατά τέλειο και ομαλό τρόπο αποπεράτωσης των εργασιών που προβλέπονται στο τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, σε καμιά δε περίπτωση θα πρέπει να ερμηνευθεί ότι καθιστά συμμετοχο τον εργοδότη στις οιοδήποτε παραβάσεις του προσωπικού και τις κακές συνέπειες λόγω ακαταλληλότητάς του.

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης. Σε καμιά περίπτωση μπορεί να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου ως και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων και Κοινοφελών Οργανισμών.

Άρθρο 10. Φόροι - Τέλη - Κρατήσεις - Φορολογικές υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, που ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας ή της ανάθεσης και υποχρεούται να καταβάλλει στο εργατοτεχνικό του προσωπικό ό,τι ορίζεται κάθε φορά την ισχύουσα νομοθεσία.

Διευκρινίζεται ότι αν μετά την ημέρα της δημοπρασίας ή της ανάθεσης επιβληθούν νέοι φόροι, τέλη, κρατήσεις κλπ. ή καταργηθούν παλαιοί, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του έργου και ο ανάδοχος θα πληρώνεται με τους όρους και τις υποχρεώσεις που ισχύουν τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας ή της υπογραφής της σύμβασης, όταν πρόκειται για απευθείας ανάθεση.

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις. Ενδεικτικά: α) την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ κλπ., β) την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, γ) την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που απαιτούνται από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.

Άρθρο 11. Διαφορές - Διαφωνία - Ανωτέρω βία

11.1: Καλόπιστη εφαρμογή της σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών του με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά κατά το Νόμο και την παρούσα.

11.2 Λάθη/ασυμφωνίες στα συμβατικά τεύχη ή στην προσφορά του αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας που ορίζεται στη Διακήρυξη και την παρούσα (άρθρο 1).

Λάθη ή παραλείψεις των συμβατικών τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των

διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής να μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

11.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δε δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

11.4: Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο κατά τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

Άρθρο 12: Έκπτωση του αναδόχου – διάλυση της σύμβασης

12.1 Έκπτωση αναδόχου

Εφ' όσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, όπως λεπτομερώς ορίζεται στις σχετικές διατάξεις του Νόμου. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης, εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

12.2 Αθέτηση όρων συμφωνίας. Ευθύνη αναδόχου

Από μέρους του μειοδότη αθέτηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης ή μη πλήρης συμμόρφωσής του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η έκπτωση του μειοδότη έχει ως αποτέλεσμα ι) την απώλεια υπέρ του Δήμου, λόγω ποινικής ρήτρας ολόκληρου του ποσού της κατατιθέμενης εγγύησης του, ιι) την υποχρέωση του μειοδότη να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από τη μη εκτέλεση της σύμβασης.

12.3 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την παροχή των υπηρεσιών του αναδόχου για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία τη διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής.

Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη.

Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν τη διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.

Επισημαίνεται ότι εάν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, όταν αυτή δεν έχει λυθεί πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση παραμένει σε ισχύ ακόμη και στην περίπτωση που έχει λήξει η συνολική συμβατική προθεσμία με όλες τις σχετικές παρατάσεις.

12.4 Λύση της σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς κα αζημίως γι' αυτόν τη σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση ενός μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται τη δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από την έγκριση της Προϊστάμενης Αρχής.

Άρθρο 13: Διοικητικές προσφυγές κατά την εκτέλεση της σύμβασης

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 205 του Ν. 4412/2016.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Χρυσό, 30/06/2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Συντάχθηκε
Χρυσό 30/06/2025

Μήτρακας Χρήστος
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Msc

Πλιάτσικα Βασιλική
Τ.Ε. Δασοπόνος